УДК 69.003.12

Е. В. Грахова
М. Н. Березина, студентка
Ижевский государственный технический университет имени М. Т Калашникова

ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ

В настоящее время одной из самых острых проблем является кадровое обеспечение строительных компаний. В проектных бюро и на стройках жизненно необходимы инженеры, которые обладают самыми современными знаниями о новых материалах, технологиях, методах строительства и способах организации работ. При этом каждый инженер-строитель должен осознавать свою ответственность и за вверенный ему участок работы, и за своих подчиненных – мастеров и рабочих. Современными знаниями обладают преимущественно молодые специалисты, которые при устройстве в определенную компанию должны быть уверенны в финансовой независимости данного предприятия. Этот пункт они могут удовлетворить посредством проведения финансового анализа. В статье рассмотрен финансовый анализ двух крупных предприятий города Ижевска. Анализ опирается на показатели бухгалтерской отчетности. Сделаны выводы о состоянии и изменении отдельных статей баланса активов и пассивов, соответствии оптимальным соотношениям, тенденциях и перспективах развития заемщика.

Ключевые слова: рентабельность; дебиторская задолженность; кредиторская задолженность; бухгалтерский баланс; отчет о финансовых результатах; финансовое состояние; строительство; ликвидность; оборачиваемость.

Введение

В современном мире большинство людей (не только молодых специалистов) при выборе места работы руководствуются в основном только материальной стороной, т. е. ориентируются на будущую заработную плату и стабильность. По данным РИА «Новости», 78 % выпускников строительных факультетов устраиваются работать по специальности. Из этого вытекает еще одна проблема для молодых специалистов – большая конкуренция при получении желаемой работы. Для того чтобы занять высокооплачиваемую должность, студент должен набраться не только хороших практических навыков работы на стройке, но и приобрести или развить требуемые работодателем качества. При этом он должен быть уверен в финансовой устойчивости организации, в которую устраивается. Тяжелое экономико-политическое состояние нашей страны сильно отражается и на одной из важнейших сфер экономики – строительстве. Большинство введенных санкций ведут к негативным изменениям на внутригосударственном жилищно-строительном рынке. Мероприятия, направленные на импортозамещение, требуют большого финансирования как со стороны государства, так и со стороны инвесторов. Все это приводит к вынужденному сокращению реализуемых проектов, ярко выражен дефицит средств финансирования для осуществления строительства. Ситуация ведет к убыточности предприятий сектора, значительному снижению уровня рентабельности каждой конкретной организации. Поэтому в последние годы популярность набирают анализ и оценка финансово-экономического состояния предприятия. Это необходимо, в первую очередь, чтобы оформить кредит, определить, находится ли предприятие в зоне риска и т. д.

Анализ финансовой деятельности строительных компаний в городе Ижевске

В табл. 1 и 2 приведен финансовый анализ двух крупных строительных компаний города Ижевск – ООО СК «Римский квадрат» и ООО «Комос-строй», в качестве источников информации выступают бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах за 2014, 2015 и 2016 гг.

Таблица 1. **Показатели деятельности ООО СК «Римский квадрат» за 2014–2016 гг.**

Обозначение коэффициента	Год		
	2014	2015	2016
К1	0,854	0,834	0,512
К2	0,839	0,824	0,205
К3	6,214	5,681	1,257
К4	0,068	0,148	0,025
К5	6,214	5,681	1,257
К6	0	0	0
К7	109	156	85
К8	23	33	111
К9	3,31	2,29	2,45
К10	0,206	0,135	–0,077
К11	0,172	0,104	–0,076

Таблица 2. **Показатели деятельности ООО «Комос-строй» за 2014–2016 гг.**

Обозначение коэффициента	Год		
	2014	2015	2016
К1	0,244	0,147	0,658
К2	0,204	0,28	0,656
К3	1,26	1,15	2,9
К4	0,79	0,103	0,41
К5	1,26	1,15	2,9
К6	1	6	1
К7	271	2089	346
К8	1382	5245	200
К9	0,31	0,16	0,74
К10	0,43	0,25	0,06
К11	0,4	0,2	0,008

Организации были выбраны на основе того, что ООО СК «Римский квадрат» появилась на рынке относительно недавно – в 2013 г., а ООО «Комос-строй», наоборот, – на рынке уже более 10 лет (с 2005 г.). Цель данного анализа – наглядно показать,

© Грахова Е. В., Березина М. Н., 2018

в каком состоянии находятся некоторые крупные строительные организации в Удмуртской Республике. Рекомендуется его осуществлять комплексно, исследовать совокупность параметров экономической деятельности предприятия, но мы рассмотрим только количественные показатели. Особую важность для формирования выводов имеют показатели рентабельности и деловой активности.

В качестве оценочных показателей текущего финансового состояния используются следующие:

– *коэффициент финансовой независимости* (К1) рассчитывается как отношение капитала и резервов организации к итогу баланса и характеризует независимость предприятия от заемного капитала;

– *коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами* (К2) – отношение разности по статьям: капиталы и резервы организации и внеоборотные активы к оборотным активам; указанный коэффициент характеризует наличие собственных средств у предприятия, необходимых для его финансовой устойчивости;

– *коэффициент текущей ликвидности* (К3) рассчитывается как отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам; показатель дает возможность оценить, насколько заемщик способен мобилизовать свои ресурсы для погашения своих первоочередных обязательств;

– *коэффициент абсолютной ликвидности* (К4) рассчитывается как отношение наиболее ликвидной части активов – денежных средств и денежных эквивалентов – к наиболее срочным обязательствам; показатель абсолютной ликвидности определяет возможности заемщика по погашению своих краткосрочных обязательств мгновенно;

– *коэффициент срочной ликвидности* (К5) рассчитывается как отношение суммы ликвидных активов и быстрореализуемых активов (дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев) к сумме краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности и прочим краткосрочным обязательствам; данный коэффициент показывает, какая часть краткосрочных обязательств предприятия может быть немедленно погашена за счет денежных средств и денежных эквивалентов на различных счетах, в краткосрочных ценных бумагах, а также поступлениями по расчетам (дебиторской задолженности);

– *оборачиваемость товарно-материальных запасов* (в днях) (К6) – отношение величины запасов, умноженной на длительность периода в днях, к себестоимости проданных товаров, продукции, услуг; показатель характеризует время, в течение которого материальные ценности находятся в запасах прежде, чем будут проданы или «совершат оборот»;

– *оборачиваемость дебиторской задолженности* (в днях) (К7) – отношение краткосрочной дебиторской задолженности, умноженной на длительность периода (в днях) к выручке от реализации; срок оборота дебиторской задолженности в днях характеризует средний срок погашения дебиторской задолженности и показывает, за сколько дней в среднем осуществляется один цикл сбыта продукции;

– *оборачиваемость кредиторской задолженности* (в днях) (К8) рассчитывается как отношение кредиторской задолженности, умноженной на длительность периода (в днях), к себестоимости продукции; показатель, прежде всего, характеризует платежную дисциплину заемщика в отношении поставщиков, бюджета, персонала;

– *оборачиваемость оборотных активов* (К9) рассчитывается как отношение выручки к оборотным активам; характеризует объем реализованной продукции, приходящейся на рубль оборотных средств, вложенных в деятельность предприятия;

– *рентабельность продукции* (продаж) (К10) рассчитывается как отношение прибыли к выручке от продаж; отражает прибыльность бизнеса заемщика и показывает, какую прибыль имеет предприятие с каждого рубля реализованной продукции с учетом произведенных затрат на производство и реализацию (коммерческие и управленческие расходы);

– *рентабельность реализации продукции или норма чистой прибыли* (К11) рассчитывается как отношение чистой прибыли (нераспределенной) к выручке от продаж; рассчитывается с учетом всех произведенных расходов на производство и реализацию продукции, тем самым характеризует рентабельность реализации продукции, свидетельствует о конкурентоспособности предприятия, его месте в отрасли.

В результате данного анализа сделаны следующие выводы:

1. Доля собственных средств в общем объеме ресурсов предприятия в течение трех лет уменьшается. За период 2014–2015 гг. составляет 0,02, что совсем незначительно по сравнению с периодом 2015–2016 гг. – 0,322. Согласно общепризнанному подходу к оценке финансовой независимости предприятия значение данного коэффициента должно быть больше 0,5. Уменьшение указанного коэффициента в динамике является неблагоприятным фактором для повышения независимости предприятия.

2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотами и средствами показывает, что предприятие на период 2014–2015 гг. имеет довольно большое количество средств, необходимых для финансовой устойчивости. На период 2015–2016 гг. этот коэффициент значительно уменьшается (0,619) и составляет 0,205, находясь на грани удовлетворительного состояния.

3. Коэффициенты текущей ликвидности за период 2014–2015 гг. высокие – предприятие в меньшей степени зависит от привлеченных ресурсов. В 2016 г. этот коэффициент составляет 1,257 и показывает, что предприятие в большей степени начинает зависеть от привлеченных ресурсов. Как только значение коэффициента будет равно 1, то операционная деятельность будет характеризоваться как полностью зависимая от привлеченных ресурсов, т. е. предприятие не имеет собственного оборотного капитала.

4. Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, что данное предприятие имеет большую возможность по погашению своих краткосрочных обязательств мгновенно, причем в 2015 г. это было максимально, а в 2016-м – резко снижается в рамках допустимого.

5. Предприятие-заемщик на 2014–2015 гг. имеет большую возможность погашения краткосрочных обязательств в случае его критического положения. На 2016 г. эта возможность резко сокращается, но остается в рамках допустимого.

Согласно представленным выше параметрам ООО СК «Римский квадрат» относится к категории предприятий риска, практически несостоятельных или приближающихся к данному классу.

6. Чем меньше показатель оборачиваемости запасов в днях, тем меньше затоваривание, быстрее можно реализовать товарно-материальные ценности и в случае необходимости погасить долги. В данном случае этот показатель равен 0, т. к. величина запасов равна 0.

7. За три года прослеживается тенденция к сокращению срока оборота дебиторской задолженности.

8. На протяжении трех лет оборачиваемость кредиторской заложенности увеличивается, поэтому можно сделать вывод о том, что предприятие недостаточно эффективно использует полученные от поставщиков материалы. Превышение оборачиваемости дебиторской задолженности над кредиторской характеризует не только иммобилизацию и неэффективное использование оборотных средств, но и просчеты в выборе своих контрагентов, но отчет за 2016 г. показывает стабилизацию ситуации.

9. Объем реализованной продукции, приходящейся на рубль оборотных средств, вложенных в деятельность предприятия, на 2014–2016 гг. уменьшается, что является неблагоприятной тенденцией.

10. Рентабельность продукции/продаж уменьшается. На 2014–2015 гг. находится в рамках допустимого, но уже в 2016 г. она становится отрицательной, т. е. предприятие несет убытки.

11. Рентабельность реализации продукции имеет такую же тенденцию, как и предыдущий пункт.

По деловой активности организации, выраженной параметрами оборачиваемости различного типа, можно сделать вывод о том, что ООО СК «Римский квадрат» находится в зоне риска.

В результате данного анализа (табл. 2) сделаны следующие выводы:

1. Доля собственных средств в общем объеме ресурсов предприятия значительно увеличилась, т. е. вырастает финансовая независимость предприятия от внешних источников финансирования.

2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотами и средствами больше 0,2, следовательно, предприятие имеет средства, необходимые для финансовой устойчивости.

3. Коэффициент ликвидности больше 1,5, значит, предприятие может быстро мобилизовать свои ресурсы для погашения своих первоочередных обязательств.

4. Возможность предприятия-заемщика по погашению своих краткосрочных обязательств мгновенно значительно уменьшается, что может привести к отклонению заявки на предоставление кредита, т. к. данный показатель является наиболее жестким критерием платежеспособности. Но поскольку коэффициент финансовой независимости довольно высокий, то данное предприятие, возможно, не нуждается в предоставлении кредита.

5. Предприятие имеет большую возможность погашения краткосрочных обязательств в случае его критического положения. Согласно представленным данным компания ООО «Комос-строй» стабилизирует свое финансово-экономическое положение и не относится к зоне риска.

6. Оборачиваемость товарно-материальных запасов меньше нормального цикла (60–120 дн.), что является благоприятным показателем, и в случае необходимости предприятие может погасить долги.

7. Средний срок погашения дебиторской задолженности значительно выше оптимальной (75 дн.). Ситуация возможна по следующим причинам: проведение неосмотрительной политики предприятия по отношению к покупателям; неразборчивый выбор партнеров; неплатежеспособность контрагентов; наращивание объема продаж; трудности в реализации продукции.

8. Оборачиваемость кредиторской задолженности значительно выше оптимальной, равной 75 дням. Данный коэффициент увеличивается на 2014–2015 гг. Можно сделать вывод о том, что предприятие недостаточно эффективно использует полученные от поставщиков материалы. На 2016 г. ситуация стабилизируется, коэффициент уменьшается в 26 раз. В 2016 г. происходит превышение дебиторской задолженности над кредиторской, что свидетельствует о иммобилизации и неэффективном использовании оборотных средств.

10. Объем реализованной продукции, приходящейся на рубль оборотных средств, вложенных в деятельность предприятия, на 2014–2015 гг. уменьшается, что является неблагоприятной тенденцией, но на 2016 г. ситуация стабилизируется.

11. Рентабельность продукции/продаж уменьшается. На 2014–2016 гг. находится в рамках допустимого.

12. Рентабельность реализации продукции за 2014–2015 гг. уменьшается, но находится в рамках допустимого, что нельзя сказать о 2016 г., где она равна 0,008, когда нижний предел допустимого равен 0,01. Предприятие теряет конкурентоспособность.

Выводы

По данным, приведенным выше, можно сказать, что более крупная компания и более развитая, в данном случае ООО «Комос-строй», является лучшим вариантом для удовлетворения материальной стороны для потенциальных кандидатов на получение рабочего места. Компания ООО СК «Римский квадрат» является развивающейся компанией, именно по этой причине получились такие количественные показа-

тели. Возможно, в будущем это предприятие будет занимать такое же место, как и ООО «Комос-строй» и будет уверенно стоять на рынке строительства. Город Ижевск находится в стадии активной застройки не только жилыми домами, но и местами активного отдыха, что больше обостряет проблему нехватки квалифицированных специалистов [1–5].

Библиографические ссылки

1. Каталог организаций России – List-Org. – URL: http://www.list-org.com (дата обращения: 12.03.2018).

2. *Вишнякова О. Н.* Особенности финансового анализа в строительной организации на примере ООО «Стройэкспорт» // Молодой ученый. – 2015. – № 11.3. – С. 15–19. – URL https://moluch.ru/archive/91/19689/ (дата обращения: 12.03.2018).

3. Разработка методики дифференциации земельных участков по престижности для многоэтажного жилищного строительства (на примере г. Ижевска) : моногр. / В. П. Грахов [и др.]. – Ижевск, 2017. – С. 100.

4. Анализ финансового состояния акционерного общества «Концерн «Калашников» (2014–2016 гг.) / В. П. Грахов [и др.] // Вестн. Павлодар. гос. ун-та. – 2017. – № 4. – С. 36–47.

5. *Мохначев С. А.* Масштабность задач развития цифровой экономики в России // Тенденции и перспективы развития социотехнической среды : материалы III Междунар. науч.-практ. конф. – Ижевск, 2017. – С. 366–370.

E. V. Grahova
M. N. Berezina, Student
Kalashnikov Izhevsk State Technical University

EVALUATION OF FINANCIAL CONDITION OF BUILDING ORGANIZATIONS IN THE CITY OF IZHEVSK

At the present time, one of the most acute problems is the staffing of construction companies. In the design bureaus and construction sites, engineers who possess the most up-to-date knowledge of new materials, technologies, construction methods and ways of organizing work are vitally important. At the same time, every civil engineer must be aware of his responsibility for the area of work entrusted to him and for his subordinates – masters and workers.

Modern knowledge is mainly of young professionals who, when they are in a certain company, must be confident in the financial independence of the enterprise. This item they can meet through financial analysis.

The financial analysis of two large enterprises of the city of Izhevsk is considered in the article. The analysis is based on the indicators of financial statements. Conclusions are made about the status and changes in individual items of the balance sheet of assets and liabilities, the optimal ratio, trends and prospects for the development of the borrower.

Keywords: profitability; receivables; accounts payable; balance sheet; income statement; financial condition; building; liquidity; turnover.