

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова»
(ФГБОУ ВО «ИжГТУ имени М.Т. Калашникова»)

29.01.2018

ПРИКАЗ

№ 98

г. Ижевск

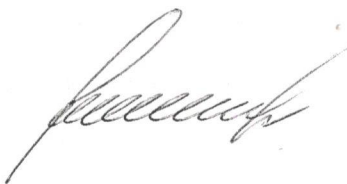
Об утверждении расчета размера
платы за пользование жилым
помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 4 августа 2017 г. N 347 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании "Город Ижевск"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 января 2018 г. расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в общежитиях (Приложение 1).
2. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на начальника управления по социально-бытовой работе в общежитиях Р.Л. Бекмансурову.

Ректор



В.П. Грахов

Расчет размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда

Основание: Жилищный кодекс РФ, постановление Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 4 августа 2017 г. N 347 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании "Город Ижевск" и приказ Администрации г. Ижевска УР от 15 июля 2015 г. N 545п "Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"

1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1:

$$Пн_j = Нб \times К_j \times Кс \times П_j, \text{ где}$$

$Пн_j$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$Кс$ - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда (кв. м).

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2.1. Интегральное значение $К_j$ для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$$К_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$К_j$ - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$К_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$К_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$К_3$ - коэффициент, месторасположение дома.

2.2. Значения показателей K1 - K3:

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

N п/п	Строительный материал	Коэффициент (K1)	Общеджитие
1	Капитальное (здания каменные, с железобетонным или кирпичным каркасом, со стенами из крупных блоков и панелей и другим долговечным покрытием)	1,3	№2,3,4,5,6,7

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется исходя из наличия/отсутствия мусоропровода, лифта и централизованных систем горячего водоснабжения и отопления и рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 4:

Формула 4:

$$K_2 = \frac{K_M + K_L + K_{Ц}}{3}, \text{ где}$$

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_M - коэффициент, учитывающий наличие мусоропровода:

N п/п	Наличие мусоропровода	Коэффициент (K _М)	Общеджитие
1	Без мусоропровода	0,8	№2,3,4
2	С мусоропроводом	1,3	№5,6,7

K_L - коэффициент, учитывающий наличие лифта:

N п/п	Наличие лифта	Коэффициент (K _Л)	Общеджитие
1	Без лифта	0,8	№2,3,4
2	С лифтом	1,3	№5,6,7

$K_{Ц}$ - коэффициент, учитывающий наличие централизованных систем горячего водоснабжения и отопления:

N п/п	Наличие централизованных систем горячего водоснабжения и отопления	Коэффициент (K _Ц)	Общеджитие
1	С наличием централизованных систем горячего водоснабжения и отопления	1,3	№2,3,4,5,6,7

K3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

N п/п	Месторасположение жилых зданий	Коэффициент (K3)	Общеджитие
1	Октябрьский район	1,0	№2,3,4,5,6,7

3. Расчет коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общеджития:

3.1 Общеджития №2,3,4:

$$K_1 = 1,3$$

$$K_2 = (0,8 + 0,8 + 1,3) / 3 = 0,9667$$

$$K_3 = 1,0$$

$$K_j = (1,3 + 0,9667 + 1,0) / 3 = 1,0889$$

3.2 Общежитие №5,6,7:

$$K_1 = 1,3$$

$$K_2 = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$$

$$K_3 = 1,0$$

$$K_j = (1,3 + 1,3 + 1,0) / 3 = 1,2$$

Начальник УСБРО



Р.Л. Бекмансурова

Заместитель начальника управления
по экономическим вопросам УСБРО



Л.Ш. Воронцова