

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова»
(ФГБОУ ВО «ИжГТУ имени М.Т. Калашникова»)

27.09.2017

ПРИКАЗ

№ 1206

г. Ижевск

О внесении изменений в приказ от 28.07.2017 г. №972 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 4 августа 2017 г. N 347 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании "Город Ижевск"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений в общежитиях (Приложение 1).

2. Внести изменения в пункт 1 приказа от 28.07.2017 г. №972 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитиях» с 1 сентября 2017 г.:

Установить с 1 сентября 2017 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии и коммунальные услуги для обучающихся по очной бюджетной форме обучения, в месяц за место:

В общежитии №2, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, д.52

- при проживании в двухместной комнате 291 руб. 32 коп.;

- при проживании в трехместной комнате 260 руб. 71 коп.

В общежитии №3, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Студенческая, д.46

- при проживании в двухместной комнате 287 руб. 77 коп.;

- при проживании в трехместной комнате 257 руб. 34 коп.

В общежитии №4, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.30

- при проживании в двухместной комнате 261 руб. 50 коп.;

- при проживании в трехместной комнате 237 руб. 06 коп.

В общежитии №5, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, д.38

- при проживании в двухместной комнате 386 руб. 14 коп.;

- при проживании в трехместной комнате 351 руб. 88 коп.

В общежитии №6, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, д.38а

- при проживании в двухместной комнате 391 руб. 45 коп.;

- при проживании в трехместной комнате 355 руб. 44 коп.

В общежитии №7, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Песочная, д.38б

- при проживании в одноместной комнате 730 руб. 45 коп.;

- при проживании в двухместной комнате 527 руб. 93 коп.;

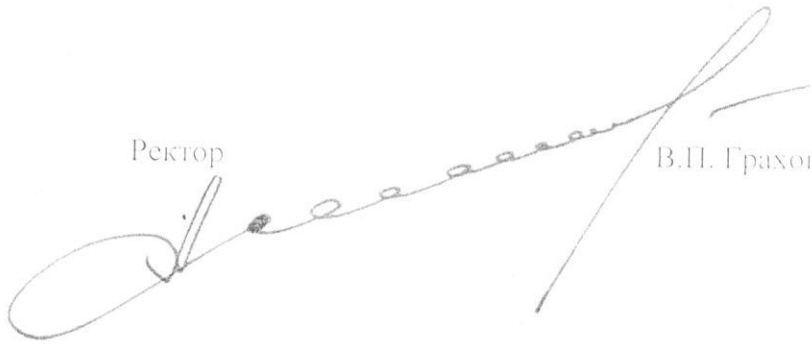
- при проживании в трехместной комнате 465 руб. 89 коп.

3. Заместителю начальника управления по экономическим вопросам УСБРО Воронцовой Л.Ш. произвести перерасчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по лицевым счетам нанимателей жилых помещений в общежитиях.

4. Признать утратившим силу с 01 сентября 2017 г. приказ от 18.07.2012 г. № 1276 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги.

5. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на начальника управления по социально-бытовой работе в общежитиях Р.Л. Бекмансурову.

Ректор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a long, sweeping stroke extending to the right, ending in a small hook.

В.П. Грахов

Проект вносит
заместитель начальника управления
по экономическим вопросам УСБРО
тел. 77-17-68, вн. 9-197



Л.Ш. Воронцова

Визы:

И.о. главного бухгалтера



Е.В. Уздова

Начальник УЭи Ф



М.В. Леонов

Начальник ПУ



Ф.А. Газизов

Председатель ОСО
(Координационный
студенческий совет)



А.А.Рябникова

НАЧАЛЬНИК
УСБРО
БЕКМАНСУРОВА Р.А.



Р.А.БЕКМАНСУРОВА

Лист рассылки:

УЭ

УСБРО

Расчет размера платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда

Основание: Жилищный кодекс РФ, постановление Администрации г. Ижевска Удмуртской Республики от 4 августа 2017 г. N 347 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании "Город Ижевск" и приказ Администрации г. Ижевска УР от 15 июля 2015 г. N 545п "Об установлении базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда"

1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1:

$$Пн_j = Нб \times K_j \times K_c \times П_j, \text{ где}$$

$Пн_j$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда (кв. м).

2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

2.1. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

2.2. Значения показателей К1 - К3:

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

N п/п	Строительный материал	Коэффициент (К1)	Общешитие
1	Капитальное (здания каменные, с железобетонным или кирпичным каркасом, со стенами из крупных блоков и панелей и другим долговечным покрытием)	1,3	№2,3,4,5,6,7

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется исходя из наличия/отсутствия мусоропровода, лифта и централизованных систем горячего водоснабжения и отопления и рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 4:

Формула 4:

$$K_2 = \frac{K_M + K_{л} + K_{ц}}{3}, \text{ где}$$

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_M - коэффициент, учитывающий наличие мусоропровода:

N п/п	Наличие мусоропровода	Коэффициент (Км)	Общешитие
1	Без мусоропровода	0,8	№2,3,4
2	С мусоропроводом	1,3	№5,6,7

$K_{л}$ - коэффициент, учитывающий наличие лифта:

N п/п	Наличие лифта	Коэффициент (Кл)	Общешитие
1	Без лифта	0,8	№2,3,4
2	С лифтом	1,3	№5,6,7

$K_{ц}$ - коэффициент, учитывающий наличие централизованных систем горячего водоснабжения и отопления:

N п/п	Наличие централизованных систем горячего водоснабжения и отопления	Коэффициент (Кц)	Общешитие
1	С наличием централизованных систем горячего водоснабжения и отопления	1,3	№2,3,4,5,6,7

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

N п/п	Месторасположение жилых зданий	Коэффициент (К3)	Общешитие
1	Октябрьский район	1,0	№2,3,4,5,6,7

3. Расчет коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общешития:

3.1 Общешития №2,3,4:

$$K_1 = 1,3$$

$$K_2 = (0,8 + 0,8 + 1,3) / 3 = 0,9667$$

$$K_3 = 1,0$$

$$K_j = (1,3 + 0,9667 + 1,0) / 3 = 1,0889$$

3.2 Общежитие №5.6.7:

$$K_1 = 1,3$$

$$K_2 = (1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$$

$$K_3 = 1,0$$

$$K_j = (1,3 + 1,3 + 1,0) / 3 = 1,2$$

Начальник УСБРО



Р.Л. Бекмансеурова

Заместитель начальника управления
по экономическим вопросам УСБРО



Л.И. Воронцова